

PROICTIONT GENERAL :SC ARHING SRL

BENEFICIAR: JUDETUL ARGES

FAZA: PT+DDE

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,34715	1,69716	0,00000	8,34715	1,69716
3.3	Proiectare si inginerie	1.102,53870	224,17069	210,15055	1.312,68925	266,89898
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
3.6	Asistenta tehnica	304,61730	61,93549	57,87729	362,49459	73,70323
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.421,46618	289,01575	269,16082	1.690,62700	343,74215

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	19.203,63930	3.904,52784	3.648,69147	22.852,33077	4.646,38814
4.1.1.	CETATEA POENARI	17.538,21444	3.565,90986	3.332,26074	20.870,47518	4.243,43273
4.1.1.1	ARHITECTURA	10.114,63386	2.056,53048	1.921,78043	12.036,41429	2.447,27127
4.1.1.2	REZISTENTA	4.917,52306	999,84203	934,32938	5.851,85244	1.189,81202
4.1.1.3	SISTEMATIZARE VERTICALA	1.356,74217	275,85592	257,78101	1.614,52318	328,26854
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE	236,69653	48,12568	44,97234	281,66887	57,26956
4.1.1.5	INSTALATII ELECTRICE NCS	912,61882	185,55574	173,39758	1.086,01640	220,81134
4.1.2.	SCARA ACCES	1.665,42486	338,61799	316,43072	1.981,85558	402,95541
4.1.2.1	LUCRARI DE REPARATII	1.665,42486	338,61799	316,43072	1.981,85558	402,95541
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	58,07000	11,80693	11,03330	69,10330	14,05024
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	TOTAL CAPITOLUL 4	19.261,70930	3.916,33477	3.659,72477	22.921,43407	4.660,43838
--	--------------------------	---------------------	--------------------	--------------------	---------------------	--------------------

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	765,48700	155,64057	145,44253	910,92953	185,21227
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	441,79382	89,82653	83,94083	525,73465	106,89357
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	323,69318	65,81404	61,50170	385,19488	78,31870
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,22717	19,97177	0,00000	98,22717	19,97177
5.2.1	ISC 0.1 %	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2	ISC 0.5 %	98,22717	19,97177	0,00000	98,22717	19,97177
5.2.3	csc 0.5%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 5	863,71417	175,61234	145,44253	1.009,15670	205,18405

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		21.546,88965	4.380,96286	4.074,32811	25.621,21777	5.209,36457
din care: C+M		19.645,43312	3.994,35437	3.732,63229	23.378,06541	4.753,28171

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 2

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

.2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	alimentare cu apa					
	canalizare					
	alimentare cu gaze naturale					
	alimentare cu agent termic					
	alimentare cu energie electrica					
	telecomunicatii (telefonie,radio-tv)					
	alte tipuri de retele exterioare					
	drumuri de acces					
	cai ferate industriale					
	cheltuieli aferente racordarii la retele de					
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul3

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

TVA

4,9183

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	studii geotehnice					
	studii geologice					
	studii topografice					
	studii de stabilitate a terenului					
	studii hidrologice					
	studii hidrogeotehnice					
	studii fotogrammetrice					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,34715	1,69716	0,00000	8,34715	1,69716
	obtinerere/prelungire valabilitate certificat urbanism					
	obtinerere/prelungire valabilitate autorizatie de					
	obtinerere aviz retele publice de apa-canalizare					
	obtinerere aviz retele publice de gaze					
	obtinerere aviz retele publice de termoficare					
	obtinerere aviz retele publice de energie electrica					
	obtinerere aviz retele publice de telefonie					
	obtinerere aviz sanitar,sanitar-veterinar si fitosanitar					
	obtinerere certificat de nomenclatura stradala si adresa					
	intocmire documentatie,obtinerere numar cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea Funciara					
	obtinerere aviz PSI					
	obtinerere acord de mediu					
	alte avize,acorduri si autorizatii solicitate	8,34715	1,69716	0,00000	8,34715	1,69716
3.3	Proiectare si inginerie	1.102,53870	224,17069	210,15055	1.312,68925	266,89898
	studiu de fezabilitate					
	studiu de fezabilitate/DALI	66,82000	13,58600	13,36400	80,18400	16,30319
	proiect tehnic	1.027,71870	208,95812	195,26655	1.222,98525	248,66016
	detalii de executie					
	verificarea tehnica a proiectarii	8,00000	1,62658	1,52000	9,52000	1,93563
	elaborare documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire					
	elaborare documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor,avizelor					
	elaborare certificat de performanta energetica a cladirii					
	elaborare expertiza tehnica pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari)					
	elaborare audit energetic pentru lucrarile de crestere a performantei energetice a cladirilor ca urmare a modernizarilor sau reabilitarilor					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv celei cumparate de ofertanti)					
	cheltuieli aferente onorariilor,transportului, cazarii si diurnei membrilor desemnati in comisia de evaluare					
	corespondenta, anunturi					
3.5	Consultanta	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
	plata serviciilor de consultanta la intocmirea cererii de finantare, memoriului justificativ, studiilor de piata,evaluarilor	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
	plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie					

3.6	Asistenta tehnica	304,61730	61,93549	57,87729	362,49459	73,70323
	asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (in cazul in care aceasta nu intra in tarifarea proiectarii)	160,00000	32,53157	30,40000	190,40000	38,71256
	plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta	144,61730	29,40392	27,47729	172,09459	34,99066
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.421,46618	289,01575	269,16082	1.690,62700	343,74215

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



Nota: pentru studiu de fezabilitate DALI Tva este 20%

DEVIZ FINANCIAR-capitolul 4

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

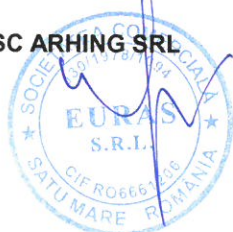
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	19.203,63930	3.904,52784	3.648,69147	22.852,33077	4.646,38814
4.1.1.	CETATEA POENARI	17.538,21444	3.565,90986	3.332,26074	20.870,47518	4.243,43273
4.1.1.1	Arhitectura	10.114,63386	2.056,53048	1.921,78043	12.036,41429	2.447,27127
4.1.11.1	ARHITECTURA (elig)	4.105,50167	834,73999	780,04532	4.885,54699	993,34058
4.1.1.1.2	ARHITECTURA (neelig)	6.009,13219	1.221,79050	1.141,73512	7.150,86731	1.453,93069
4.1.1.2	REZISTENTA (elig)	4.917,52306	999,84203	934,32938	5.851,85244	1.189,81202
4.1.1.3	SISTEMATIZARE VERTICALA	1.356,74217	275,85592	257,78101	1.614,52318	328,26854
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE	236,69653	48,12568	44,97234	281,66887	57,26956
4.1.1.5	INSTALATII ELECTRICE NCS	912,61882	185,55574	173,39758	1.086,01640	220,81134
4.1.2.	SCARA ACCES	1.665,42486	338,61799	316,43072	1.981,85558	402,95541
4.1.2.1	LUCRARI DE REPARATII	1.665,42486	338,61799	316,43072	1.981,85558	402,95541
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente montajului utilajelor tehnologice si al utilajelor incluse in instalatiile functionale, inclusiv retelele aferente necesare functionarii acestora	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii utilajelor si echipamentelor ,precum si a celor incluse	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii utilajelor si echipamentelor care nu necesita montaj ,precum si a echipamentelor de transport tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	58,07000	11,80693	11,03330	69,10330	14,05024
	Cheltuieli aferente achizitionarii bunurilor ce intra,conform legii,in categoria mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar	58,07000	305,63158	0,00000	58,07000	305,63158
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii drepturilor referitoare la brevete,licente, know-how sau cunostinte tehnice ne brevetate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	19.261,70930	3.916,33477	3.659,72477	22.921,43407	4.660,43838

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 5

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	765,48700	155,64057	145,44253	910,92953	185,21227
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	441,79382	89,82653	83,94083	525,73465	106,89357
	constructii provizorii sau amenajari la constructii existente pentru vestiare pentru muncitori					
	grupuri sanitare					
	rampe de spalare auto					
	depozite pentru materiale					
	fundatii pentru macarale					
	retele electrice pentru iluminat si forta					
	cai de acces auto si cai ferate					
	bransamente si racorduri la utilitati					
	imprejmui					
	panouri de prezentare					
	pichete de incendiu					
	alte cheltuieli					
	cheltuieli de desfiintare de santier					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	323,69318	65,81404	61,50170	385,19488	78,31870
	obtinere autorizatie de construire/desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier					
	taxe de amplasament					
	inchirieri semne de circulatie					
	intrerupere temporara a retelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energoe electrica, gaze naturale, sau a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene					
	contract de asistenta cu politia rutiera					
	contract temporat cu furnizorul de energie electrica sau unitati de salubritate					
	taxe de depozit ecologic					
	taxe locale					
	chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public					
	costul transportului muncitorilor si/sau cazarea acestora					
	paza santierului					
	asigurarea pompierului autorizat					

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,22717	19,97177	0,00000	98,22717	19,97177
5.2.1	ISC 0.1 %	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2	ISC 0.5 %	98,22717	19,97177	0,00000	98,22717	19,97177
5.2.3	csc 0.5%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli neprevazute-10%					
	TOTAL CAPITOLUL 5	863,71417	175,61234	145,44253	1.009,15670	205,18405

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 6

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli pentru instruire/scolarizare personal in vederea utilizarii corecte si eficiente a utilajelor si tehnologiilor					
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli pentru executia probelor prevazute in proiect, rodaje, expertize la receptie, omologari					
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL

